

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 הון אנושי ומינהל



ירושלים, י"ז באלול תשע"ח  
 28 באוגוסט 2018  
 סימוכין 2018082802043

**פרוטוקול ועדה להסכמי שירותים מיום 29.7.2018**

בקשה להגדלת התקשרות עם עמותת שלהבת  
 הובא לדיון ע"י קובי אריאלי, ממונה תקציבים ומחקרים במינהל לסיוע בדיון

1. עמותת "שלהבת" שילוב נכיס בסביבה תומכת (להלן **העמותה או עמותת שלהבת**) מטפלת בנכיס קשים המרותקים לכיסאות גלגלים בין היתר, מעניקה העמותה לנכיס סיוע ללא תשלום בהסעות ובפעילות חברתית.
2. העמותה שכרה בשנת 2002 מבנה שבו 13 דירות, לתקופה של 10 שנים (מפברואר 2002 ועד סוף ינואר 2012). מדובר במבנה שהיה בעבר בבעלות קופה לתגמולים ופנסיה של עובדי הסוכנות היהודית, ובשנת 2014 נמכר לגורם פרטי.
3. המשרד התקשר עם העמותה בחוזה שבמסגרתם מעביר המשרד לעמותה את שכר הדירה של הדיירים, הזכאים לפתרון דיון מאת המשרד. במסגרת זאת אושרה בשנת 2002 התקשרות בהיקף כספי שנתי של 3,780,000 ש"ח, משנת 2002 עד שנת 2008 על ידי ועדת המכרזים במשרד, ובהמשך לכך גם על ידי ועדת הפטור באוצר ושר האוצר דאז סילבן שלום, מכוח תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**).
4. ביום 16.7.2008 אישרה ועדת המכרזים במשרד התקשרות המשך עם העמותה, בסך של 847,398 ש"ח, לתקופה שמיום 15.4.2008 ועד ליום 31.12.2012, לפי תקנה 3(28) לתקנות. בהמשך לכך, המליצה ועדת הפטור באוצר בתאריך 16.07.2008 בפני שר האוצר דאז מר רוני בר און לאשר את ההחלטה, ואישור זה ניתן בתאריך 27.7.2008.
5. בהמשך לאישור ועדת המכרזים במשרד, ביום 29.4.2012 ועדת פטור באוצר המליצה בפני שר האוצר דאז, מר יובל שטייניץ, להתקשר עם עמותת שלהבת מיום 1.1.2013 ועד 31.12.2017 בהיקף של 6,480,000 ש"ח בהתאם לתקנה 3(28). ובתאריך 01.05.2012 התקבל אישור השר יובל שטייניץ להאריך את ההתקשרות עם העמותה כאמור.
6. המשרד משלם עבור כל חודש של שכירות לפי מספר הדיירים הנכיס המתגוררים בפועל בדירות. התשלום החודשי לעמותה לכל יחידת דיון עומד על 4,900 ש"ח כולל מע"מ, ומהווה תשלום בגין מימון השכירות בלבד [כלומר לא עבור השירותים המשלימים שמעניקה העמותה לדיירים ולא בגין תחזוקת הדירות]. בהתאם לאמור, משלם המשרד עבור 13 דיירים סך של כ- 63,700 ש"ח לחודש, כולל הצמדה ומע"מ.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**הון אנושי ומינהל**



7. במהלך שנת 2018, איתרה העמותה 3 דירות נוספות בבניין סמוך בו מתבצע פרויקט תמ"א 38, והעמותה נאותה לשכור דירות אלה ולהחיל עליהן את ההסדר הקיים עם המשרד. בחמשך לאישור ועדת המכרזים במשרד, ועדת פטור באוצר מתאריך 10.12.2017 המליצה בפני שר האוצר, משה כחלון, להתקשר עם עמותת שלהבת למימון שכירת 16 הדירות (13 הדירות המקוריות וכן 3 דירות נוספות שאותרו בסמוך), ובתאריך 24.12.2017 התקבל אישור השר משה כחלון להאריך את ההתקשרות עם העמותה מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2019, בהיקף של 1,881,600 ₪ כולל מע"מ עבור 16 הדירות.

לאחרונה, הציעה עמותת שלהבת להמשיך בהסדר לפיו המשרד ישתתף במימון שכירות של 16 הדירות המושכרות לנכים זכאים בסך 5,200 ₪ לדירה לחודש, לתקופה של 20 שנה נוספות מיום 1.1.2018 ועד ליום 31.12.2039. על רקע זה, מבקש האגף להתקשר עם עמותת שלהבת למימון שכירות ארוכת טווח למשך 20 שנה. היקף ההתקשרות הכולל הינו סך של 24,527,096 ₪ כולל הצמדה (2% לשנה) לתקופה של 20 שנה ולפי סכום חודשי של 83,200 בתוספת הצמדה למזד המחירים לצרכן מיום 1.1.2020 לחודש ל 16 דיירים).

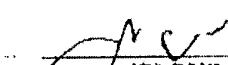
הבקשה להתקשרות עם עמותת שלהבת הינה בשל הנימוקים הבאים:

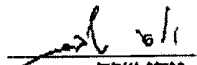
- הנהלת העמותה וצוות עובדיה מלווים את מרבית הדיירים משנת 2002 ועד היום.
- הנהלת העמותה ועובדיה מכירים את הדיירים חרות מעמיקה מאוד, בכלל זה את מגבלותיהם, צרכיהם המיוחדים, קשייהם, הסביבה התומכת שלהם וכיו"ב.
- הנהלת העמותה ועובדיה מהווים את הרשת החברתית העיקרית של הדיירים. מארג חברתי עדין שנבנה במשך שנים רבות.
- להערכת גורמי מקצוע העברת הדיירים מהעמותה לגורם אחר תפגע בדיירים פגיעה קשה.

**החלטה:**

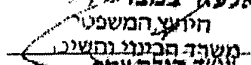
1. הוועדה מאשרת התקשרות עם עמותת שלהבת למשך 20 שנה, מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2039 למימון שכירות של 16 דירות לנכים רתוקים לכיסאות גלגלים, בהיקף של 24,527,096 ₪ כולל הצמדה למזד המחירים לצרכן, וזאת בהתאם לתקנה 3 (28) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993.


2. ההתקשרות טעונה אישור ועדת פטור בחשב הכללי ושר האוצר.

  
 מיכה כהן  
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

  
 יוסי שבת  
 מנהל אגף בכיר תקציבים

  
 ויקטוריה סלין  
 סגנית חשב בכיר

  
 אלעזר במברג  
 היועץ המשפטי  
 משרד הבינוי והשיכון  
 נציגת לשכת משפטית

  
 סיגלית גבאי  
 סמנכ"לית בכירה בהטלה  
 למינהל ומשאבי אנוש